

# 无锡市市政和园林局函件

锡政园函〔2018〕15号

---

## 关于 XDG-2018-11 号地块出让 相关绿化配套建设意见的复函

无锡市国土资源局梁溪分局：

你单位《关于征求小天鹅地块园林意见的函》已收悉。根据规划部门对地块设定的规划设计要点要求及相关法规、规范，我局回复意见如下：

一、XDG-2018-11 号地块建设时，用地红线内的绿地率不得低于 30%。建设单位应**无偿配建**地块沿东面现状河道、新惠路、西面现状河道各不少于 10 米的公共绿化带，**无偿配建**地块至北面河道之间的公共绿化带。公共绿化带建设应与项目绿化工程同步验收，验收合格后，根据绿化养护分级，交由市、区两级政府养护管理。

二、绿化带建设时应遵循以下原则，乔木为主，乔木、灌木、

地被植物相结合，不得裸露土壤，植物选择应适地适树，原有乔木应原地保留。具体建设应符合以下意见。

1、乔木种植量应达到每 100 平方米不少于 5 棵。

2、沿路涉及行道树的，应按全路段要求（树种、规格、间距）统一种植行道树，并全线连贯。

3、沿路、沿河绿化带应对外开放，不得以任何形式封闭。绿化带内不得设置停车场、消防通道、消防登高面、化粪池、管理用房等其他非绿化设施。

4、地块至北面河道之间的公共绿化带可按小游园要求建设，满足居民休闲需求。

无锡市市政和园林局

2018 年 4 月 4 日

---

抄送：市国土局。

---

无锡市市政和园林局办公室

2018 年 4 月 4 日印发

---